

ภาคผนวกที่ 2

หนังสือสำคัญ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

- เอกสารแนบ 2-1 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1)
เอกสารแนบ 2-2 หนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นบริษัท

เอกสารแนบ 2-1

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1)

กำหนดให้เลขที่ ๓ ซอยสิงหนธร

แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

คำร้องที่ ๒๔๗/๒๕๔๖ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม

(นางอลิสา หาญกิจ)

หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

สำนักงานเขตบางกะปิ

แบบ อ. ๑

003160



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๒/3 / 2545

อนุญาตให้ บริษัท กรองทองพาร์ทเมนต์ (บางกะปิ) จำกัด โดย นายเกรียงไกร ชำนาญ
อยู่บ้านเลขที่ 180 ตรอก/ซอย ลากพร้าว 126 ถนน ลากพร้าว หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง วังทองหลาง อำเภอ/เขต วังทองหลาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สิงหนธร ถนน สุขุมวิท 2 หมู่ที่ -
แขวง คลองจั่น เขต บางกะปิ กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ 12981 12982
เป็นที่ดินของ บริษัท กรองทองพาร์ทเมนต์ (บางกะปิ) จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ทึก 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง (203 ห้อง) เพื่อใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม-จอดรถยนต์
พื้นที่/ความยาว 7,404.00 ม.² ที่จอดรถ ที่กัลบรัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 53 คัน
พื้นที่ 664.00 ตารางเมตร

(๒) ชนิด ทอระยาน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/ความยาว 180.00 ม. ที่จอดรถ ที่กัลบรัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กัลบรัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน 20.00 บาท
ค่าธรรมเนียมการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ 30,128.00 บาท
ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ 30,148.00 บาท

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้
ข้อ ๓ โดยมี นายสันต์ เสนาธรรม (สส. 1856), นายวสันต์ พนานุเวชวัฒน์ (สส. 4759) เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ
กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๔ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ท้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๓ ก.ย. 2546 พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ ๓ ก.ย. 2545 พ.ศ.

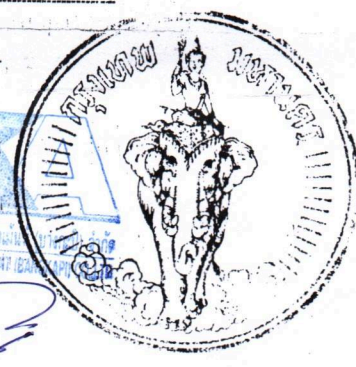
(ลายมือชื่อ)

(นายสันต์ เสนาธรรม)

ตำแหน่ง รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



เอกสารแนบ 2-2

หนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นบริษัท

ที่ 10031220012468



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2544 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105544055415

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท กรองทองอพาร์ทเมนต์ (บางกะปิ) จำกัด

2. กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้

1. นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง

2. นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง/

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง ลงลายมือชื่อ

และประทับตราสำคัญของบริษัท หรือนายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง ให้มีอำนาจลงลายมือชื่อ

เฉพาะ การจ้างแรงงานต่างด้าว การเช่าที่ดินและนำที่ดินที่เช่าออกให้เช่าช่วง

การเรียกร้องค่าเสียหายจากการประกันภัย (เคลมประกัน) การตรวจสอบอาคาร รวมถึง

การยื่นคำขอ ยื่นแบบเพื่อชำระภาษี เพื่อขออนุญาตประกอบกิจการอื่นใดภายในอาคาร

สอบเขตที่ดิน รวมทั้งดิน แบ่งแยกที่ดิน ขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง ต่อเติม

รื้อถอนอาคาร เชื่อมทางเชื่อมท่อน้ำเสียน้ำทิ้ง ขอเลขหมายประจำบ้าน ขอใช้และหรือ

ยกเลิกขอใช้ไฟฟ้า น้ำประปา โทรศัพท์ เคเบิลทีวี ระบบสื่อสาร กับหน่วยงานราชการและ

หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และประทับตราสำคัญของบริษัท/

4. ทุนจดทะเบียน 1,000,000.00 บาท / หนึ่งล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 3 ซอยสิงหนธรณ์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (1) เลขที่ 11 ซอยอินทามระ 47 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 26 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 3 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนาย
ทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ



คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏในหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



ที่ 10031220012468



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2544 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105544055415

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท กรองทองอพาร์ทเมนต์ (บางกะปิ) จำกัด

2. กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้

1. นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง

2. นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง/

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง ลงลายมือชื่อ

และประทับตราสำคัญของบริษัท หรือนายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง ให้มีอำนาจลงลายมือชื่อ

เฉพาะ การจ้างแรงงานต่างด้าว การเช่าที่ดินและนำที่ดินที่เช่าออกให้เช่าช่วง

การเรียกร้องค่าเสียหายจากการประกันภัย (เคลมประกัน) การตรวจสอบอาคาร รวมถึง

การยื่นคำขอ ยื่นแบบเพื่อชำระภาษี เพื่อขออนุญาตประกอบกิจการอื่นใดภายในอาคาร

สอบเขตที่ดิน รวมทั้งดิน แบ่งแยกที่ดิน ขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง ต่อเติม

รื้อถอนอาคาร เชื่อมทางเชื่อมท่อน้ำเสียน้ำทิ้ง ขอเลขหมายประจำบ้าน ขอใช้และหรือ

ยกเลิกขอใช้ไฟฟ้า น้ำประปา โทรศัพท์ เคเบิลทีวี ระบบสื่อสาร กับหน่วยงานราชการและ

หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และประทับตราสำคัญของบริษัท/

4. ทุนจดทะเบียน 1,000,000.00 บาท / หนึ่งล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 3 ซอยสิงหนธรณ์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (1) เลขที่ 11 ซอยอินทามระ 47 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 26 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 3 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนาย
ทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ



คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏในหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3 6599 00384 81 3
Identification Number

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย ชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง
Name Mr Chaiyong
Last name Eamgampang
เกิดวันที่ 28 ม.ค. 2509
Date of Birth 28 Jan. 1966

ที่อยู่ 180 ซ.ลาดพร้าว126(กรีนทรีพร) แขวงพลับพลา
เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร
2 พ.พ. 2559
วันออกบัตร 2 Feb. 2016
Date of Issue

27 ม.ค. 2568
วันบัตรหมดอายุ
27 Jan. 2025
Date of Expiry



เอกสารนี้ใช้เพื่อเป็นหลักฐานการขึ้นทะเบียน
สำเนาถูกต้อง 13/5/67
น.ส. จิตร์มณี สุวรรณเนาว์ (นางภรรยา)
1045-02-02021114

รายการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน 1045-002884-4	สำนักทะเบียน	ท้องถื่น เขตวังทองหลาง
รายการที่อยู่ 180 ซอยลาดพร้าว126(กรีนทรีพร) แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร		
ชื่อหมู่บ้าน	ชื่อบ้าน	
ประเภทบ้าน บ้าน (นายธรรมลักษณ์ วรุตม์พงศ์) ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถื่นเขตวังทองหลาง	ตึกเดี่ยว 2 ชั้น 1 ห้อง	
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 2 ต.ค. 2543		
นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง	นายจิรคม สุวรรณเนาว์	นายทะเบียน
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 2 ต.ค. 2543		

เล่มที่ 1	รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 1045-002884-4	ลำดับที่ 1
ชื่อ นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง	สัญชาติไทย	เพศ ชาย
เลขประจำตัวประชาชน 3-6599-00384-81-3	สถานภาพ เข้าบ้าน	เกิดเมื่อ 28 ม.ค. 2509
มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ เตือนใจ		สัญชาติ ไทย
บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ วิชาญ		สัญชาติ ไทย
* มาจาก 281/11 ซอยลาดพร้าว121(สีระรา)		นายทะเบียน
แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร	เมื่อ 1 มิ.ย. 2544	น.ส.เจียมจิตร ตระการฤกษ์
** ไปที่		นายทะเบียน